

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**Заседания Правления СНТ «Подсинее»**

г. Абакан

07.09.2023 г.

Время проведения заседания: с 13:00 ч. до 14:00 ч.

Согласно Устава членов Правления: 8 человек.

**Присутствовали:**

**Председатель СНТ «Подсинее»:** Шандро С.К.

**Главный бухгалтер:** Кузнецова С.А.

**Бухгалтер-кассир:** Шкандыбина Е.Н.

**Члены Правления:**

1. Логинов Василий Демидович
2. Константинов Виктор Иванович
3. Перевозчиков Михаил Иванович
4. Решетников Иван Михайлович
5. Ковригина Татьяна Николаевна

**Присутствуют 5 членов Правления.**

Кворум имеется.

Отсутствуют 3 члена Правления: Серебрянникова Ирина Васильевна, Молостов Анатолий Николаевич, Дроздова Надежда Владимировна

Правление предложило, выбрать секретарем заседания бухгалтера Шкандыбину Е.Н.

Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

**Повестка дня:**

- 1) Принятие в члены СНТ.
- 2) Список заявлений от членов СНТ «Подсинее» об изменении собственников участков СНТ «Подсинее».
- 3) Краткий отчет о проделанной работе за летний период 2023г.
- 4) Отчет поступления членских взносов за 2023г.
- 5) Ремонт автотранспорта.
- 6) Кадровый вопрос.
- 7) Письмо Администрации г.Абакана №3236 от 08.08.2023г.
- 8) Приобретение нового экскаватора на базе трактора Беларус МТЗ-82.
- 9) Закрытие поливочного сезона на дачном массиве.

**По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Поступило 9 заявлений о приёме в члены СНТ «Подсинее». Предлагаю принять общим списком.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Принять в члены СНТ «Подсинее» 9 человек по заявлениям.

**По второму вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Поступило 3 заявления от членов СНТ «Подсинее» об изменении собственников участков в СНТ «Подсинее». Голосование не требуется, так как владельцы уже являются членами СНТ «Подсинее».

**По третьему вопросу выступил Шандро Степан Константинович.**

Кратко сообщу о том, что удалось сделать за лето.

Поливочный сезон прошёл удовлетворительно. Был усилен контроль за выполнением

заявок. Принято 1760 заявок в диспетчерской на насосной, около 300 заявок в офисе, в том числе, и на ремонт дорог. Количество заявок не уменьшается. Частично из-за увеличения количества дачников, осваиваются заброшенные участки. И частично из-за качества современных кранов и труб. Старые советские трубы лежат до сих пор, а новые приходится менять каждые 2-3 года.

Был получен грант на который закупили 36 труб диаметром 219 см. После окончания поливочного сезона будем прокладывать их на массиве по ул. Верхняя. Ещё купили 2 насоса для резерва. В конце сентября их доставят на насосную.

Окончены работы по замене труб и насосов на насосной. Это те, что были закуплены на гранты 2021-2022 годов. Закончили ремонт в здании насосной, осталось покрасить гаражи.

Произведен ямочный ремонт дорог по ул. Магистральная и ул. Садовая, затрачено около 1 млн. 100 тыс. руб. Выровняли самые проблемные гравийные дороги. На подсыпку ушло 200 куб.м. Если успеем, то оттрейдируем вдоль железной дороги и ул. Верхнюю.

Вывезли очень много мусора от ж/д и по всему массиву. Вдоль ж/д установили предупреждающие таблички, возможно по этому там стали меньше выбрасывать.

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Сбор членских взносов находится на таком же уровне как и в прошлые годы. На сегодняшний день собрано 17 743 тыс. руб. Задолжников обзваниваем, подаем в суд на собственников участков. Так же, до собрания, будут направлены письма об исключении тем должникам, у кого участки не оформлены в собственность. Многие не платят так, как думают, что за приватизированный участок не нужно платить членские взносы. Это не так. Участки находятся на территории СНТ и владельцы обязаны оплачивать взносы.

**В.И. Константинов:** *Неплательщиков необходимо поделить на категории. Возможно изымать приватизированные участки?*

**Председатель:** *Изымать приватизированные участки может только Администрация города. Мы уже направили списки участков неиспользуемых по назначению в Администрацию, но решения пока нет.*

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Сейчас встаёт вопрос по увеличению расходов на ремонт автотранспорта. Большая часть запланированных средств уйдёт на ремонт ГАЗ-САЗ 35071 №В 822 КК (ремонт коробки, диагностика двигателя замена турбины, покупка шин 4 шт.). Дополнительные расходы потребуются на ремонт УАЗ (буханка) (ремонт сцепления, коробки).

По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Кадровый вопрос стоит очень остро. Для обкашивания травы на массиве и обрезки кустов и деревьев приняли двух разнорабочих. Один почти сразу ушел, а второй работает до сих пор. Но одного человека недостаточно на такой огромный объем работ на массиве. В этом году приняли сварщиков и водителя, к концу сезона они уволились. Кого-то не устраивают сезонные условия работы, но основная причина это заработная плата. Нам нужны опытные специалисты, которые умеют варить водопроводные трубы. На сегодняшний день работает одна бригада, а нам нужно как минимум три. В таком составе в следующем году работать будет очень сложно. Не хватает одного сварщика и двух водителей.

**Константинов:** *Всегда была проблема с квалифицированными кадрами. Необходимо их заинтересовывать. Конечно, сварщики должны быть в приоритете.*

**Председатель:** Предлагаю вынести на собрание вопрос об увеличении заработной платы сварщикам и водителям.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Вынести вопрос об увеличении заработной платы сварщикам на собрание в 2024 году.

По седьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В январе этого года на собрании, я говорил о том, что СНТ передаст на баланс Республики три улицы. Но прошло несколько совещаний в Хакасавтодоре и не смотря на указание Главы Республики, Минтранс Хакасии никакого решения, по передаче этих дорог, не

принял. Но я буду продолжать добиваться решения этого вопроса, буду обращаться к Главе Республики Хакасия В.О. Коновалову, т.к. он давал поручение решить этот вопрос.

По поводу остановок. Было направлено письмо на имя Первого заместителя Главы города Абакана, заместителю по вопросам ЖКХ и транспорта В.И. Жуковскому, с просьбой помочь в ремонте дорог и выделении остановочных павильонов. Получен ответ от Администрации г.Абакана №3236 от 08.08.2023г., из него следует что нам отказали во всём. Получается будем ремонтировать дороги за свой счёт на ул.Южная, ул.Тракторная, ул.Агропромышленная, ул.Верхняя. По ним проходят и муниципальные автобусы, и основной поток автомашин, и грузовой транспорт. Дороги находятся в очень плохом состоянии. Город не ремонтировал их, ни в прошлом, ни в этом году. Нагрузка на них максимальная, по этому ремонт полотна только на ул.Южная составит около 3 млн. руб. Что касается остановок, то будем красить своими силами те что есть. Новые устанавливать нет возможности.

Предлагаю вынести на собрание вопрос о расходах на ремонт дорожного полотна.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Вынести вопрос о расходах на ремонт дорожного полотна на собрание в 2024 году.

По восьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Приобретение нового экскаватора на базе трактора Беларус МТЗ-82. На сегодняшний день невозможно купить новый экскаватор Беларус. Мы обращались к официальному диллеру в Хакасии. Завод в г.Ростове не выпускает их, потому что нет запчастей. Есть китайские машины, но они стоят около 8 млн. руб. Это слишком дорого. Предлагаю оставить в смете расходы на приобретении экскаватора. Будем надеяться что ситуация изменится.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Оставить в смете расходы на приобретении экскаватора.

По девятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

По прогнозам погоды заморозки начнутся в конце сентября. Так же дачные автобусы по планам Администрации заканчивают сезон 01.10.2023г. Таким образом поливочный сезон предлагаю закончить 27.09.2023г.

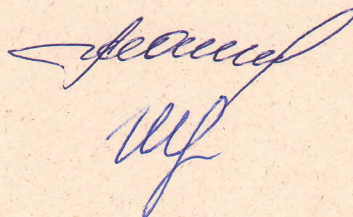
**Результаты голосования:** «ЗА» - 5 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Принято:** ЕДИНОГЛАСНО

**Решили:** Окончить поливочный сезон 27.09.2023г.

Председатель СНТ «Подсине»

Секретарь



С.К. Шандро

Е.Н. Шкандыбина